الهيكل التنفيذي وحوكمة المجموعة

تجمع Ai WORLD خبرة المؤسس في العقار والإعلام والتقنية. يحدد الهيكل المقترح دور القابضة في التوجيه والرقابة، ويُسند ترخيص الملكية الفكرية وإدارة كل نشاط أو مشروع إلى الجهة المختصة.

الطبقات المؤسسية الأربع

الجهة	المسؤولية
القابضة	تحدد الاستراتيجية وتشرف على المحفظة، ويعود إلى مجلسها اعتماد الاستثمارات والميزانيات الكبرى.
الملكية الفكرية والترخيص	تدير البرامج والعلامات والمفاهيم العقارية وتحدد حقوق الانتفاع بها ومدد التراخيص.
الشركات القطاعية الست	تتولى كل شركة تطوير النشاط التجاري في مجالها ورفع تقاريرها إلى المجموعة.
شركات المشاريع	تخصص لكل مشروع أو منتج أو سوق كيانًا مستقلًا عند الحاجة.

سيرة المؤسس

بدأ الدكتور محمد صالح أعماله مع شركة ماك في بيروت عام 1995، وشارك من خلال بنيان في مشاريع عقارية في الإمارات وقطر. وفي عام 2004 أسس قناة العقارية في دبي، ثم عمل على إصدار مطبوعات متخصصة في القطاع.

قطاعات الأعمال

القطاع	مجال العمل
Ai Real Estate	المفاهيم العقارية وفرص التطوير والشراكات.
Ai Development	تنسيق التصميم ودراسات الكلفة والعطاءات وإدارة التطوير.
Ai Technology / Ai GROUP	تطوير المنصات والبرمجيات والمنتجات التي تحمل علامات الشركاء.
Ai Media	الإعلام العقاري والمطبوعات المتخصصة والإنتاج والإعلان.
Ai Capital	دراسات الجدوى وتقييم الاستثمارات وهيكلتها.
Ai Digital Assets	تطوير أدوات الولاء والمحافظ والمدفوعات الرقمية وفق الموافقات اللازمة.

المجلس والخدمات المشتركة

يقترح الهيكل خمس لجان للمجلس تغطي التدقيق والمخاطر، والاستثمار والتقييم، والترشيحات والمكافآت، والتقنية والبيانات، والأصول الرقمية والامتثال. وتدعم القطاعات فرق مشتركة في الاستراتيجية وإدارة البرامج، والمالية، والقانون والملكية الفكرية، والاستثمار، والامتياز، والبيانات، والهوية وعلاقات المستثمرين، والموارد البشرية.

عمل المجموعة مع الشركاء

يتيح نموذج العلامة البيضاء للشريك تقديم المنصات باسمه والمحافظة على علاقته بعملائه. ويحدد الترخيص المنتج والمنطقة والحقوق ومسؤوليات التشغيل.